Согласовано
Директор ФГБУ национального парка
«Куршская коса»
_____ А.А. Калина
«19» октября 2021г
М.П.

Утверждаю
Глава администрации МО
«Зеленоградский городской округ»
_____ С.А. Кошевой
"19" октября 2021г
М.П.

Порубочный билет
N 07/10 от "19" октября 2021 года

Кому Сорбину А.В., инд.236000 г. Калининград, ул. Красносельская, дом 82,корпус 1, квартира 142
(наименование собственника почтовый индекс и адрес)
Настоящим разрешается производить работы
По вырубке (сносу)
(наименование работ: вырубка (снос), санитарная рубка, рубка ухода, вырубка (снос) в связи реконструкцией)
на земельном участке, расположенном: Зеленоградский район, пос. Лесной
кадастровый номер: не разграниченные земли
Основание выдачи порубочного билета: акт обследования зеленых насаждений №07/10 от "19" октября 2021 года .

Оплата компенсационной стоимости произведена в сумме: 64 062,5 (шестьдесят четыре тысячи шестьдесят два) рубля 50 копеек
расчёт компенсационной стоимости от " 19" октября 2021 года

В соответствии с актом обследования разрешается вырубить 5 (пять) деревьев (**обустройство проезда к земельному участку с КН 39:05:020301:1020).**
Выполнить компенсационное озеленение: высадить не менее 5 (пять) деревьев на прилегающем участке вырубки.
Место вывоза срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков
Полигон по размещению ТБО п.Круглово Зеленоградского района.
Дату начала работ по вырубке зеленых насаждений сообщить в отдел строительства муниципального образования «Зеленоградский городской округ» не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.
Срок действия порубочного билета: в течение года со дня получения порубочного билета заявителем.
Неотъемлемой составной частью порубочного билета являются копии перечетной ведомости и акта обследования, заверенные в установленном порядке.

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский городской округ»
Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____
_____
(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Отметка о вывозе срубленной древесины и порубочных остатков, пересадки зеленых насаждений
_____
_____

Информацию о выполнении работ сообщить в отдел ГО и ЧС администрации муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ.

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___"_____2021 года

Л.В. Пахоменко
« » 2021 года

Исполнитель:
Л.В.Пахоменко тел. 84015042220

26.10.2021	26.10.2021	0401060
Поступ. в банк плат.	Списано со сч. плат.	

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 585 | 26.10.2021 (Дата) | 1 (Вид платежа) | 24

Сумма прописью: Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 390801377580	КПП 0	Сумма	60000-00
Сербин Алексей Владимирович // 236010 г. Калининград, ул Красносельская, дом 82, корпус 1, кв. 142 // Плательщик		Сч.№	40817810100000137296
Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г.Калининград Банк плательщика		БИК	042748877
		Сч.№	30101810927480000877
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области, г.Калининград Банк получателя		БИК	012748051
		Сч.№	40102810545370000028
ИНН 3918008200	КПП 391801001	Сч.№	03100643000000013500
УФК по Калининградской области (Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ" л/с 04353026190) Получатель		Вид оп.	01
		Наз. пл.	
		Код	0
		Срок плат.	
		Очер. плат.	5
		Рез. поле	

21111705040040000180	27710000	0	0	01;2702458496	0	

КБК 21111705040040000180 Плата за вырубку зеленых насаждения (порубочный билет). Интернет-банк

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

Документ получен электронно. Корректность электронной подписи подтверждена

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
БИК 042748877
Исполнен 26.10.2021
Код операции 1346056811031

26.10.2021	26.10.2021	0401060
Поступ. в банк плат.	Списано со сч. плат.	

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 586 | 26.10.2021 (Дата) | 1 (Вид платежа) | 24

Сумма прописью: Четыре тысячи шестьдесят два рубля 50 копеек

ИНН 390801377580	КПП 0	Сумма	4062-50
Сербин Алексей Владимирович // 236010 г. Калининград, ул Красносельская, дом 82, корпус 1, кв. 142 // Плательщик		Сч.№	40817810100000137296
Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г.Калининград Банк плательщика		БИК	042748877
		Сч.№	30101810927480000877
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области, г.Калининград Банк получателя		БИК	012748051
		Сч.№	40102810545370000028
ИНН 3918008200	КПП 391801001	Сч.№	03100643000000013500
УФК по Калининградской области (Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ" л/с 04353026190) Получатель		Вид оп.	01
		Наз. пл.	
		Код	0
		Срок плат.	
		Очер. плат.	5
		Рез. поле	

21111705040040000180	27710000	0	0	01;2702458496	0	

КБК 21111705040040000180 Плата за вырубку зеленых насаждения (порубочный билет). Интернет-банк

Назначение платежа

Подписи | Отметки банка

Документ получен электронно. Корректность электронной подписи подтверждена

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
БИК 042748877
Исполнен 26.10.2021
Код операции 1346079448121

комиссии-
председатель комитета по строительству, ЖКХ
и благоустройству

Л.В. Пахоменко
18 октября 2021 год

РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном пос. Лесной, ул. Центральная, Зеленоградского района

кадастровый номер: обустройство проезда к земельному участку с КН 39:05:020301:1020

наименование арендатора (собственника) :Сербин А.В.

№ п/п	№ на подеревной сьёмке	порода,вид зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсационной стоимости (Снк)	коэфициэнт на социально-экономическую значимость (Ксз)	коэфициент учитывающий декоративность (Кд)	коэфициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	тополь чёрный	133	3			12805	2,5	1	0,5	32012,5
2	2	боярышник однопестичный	16	1			12820	2,5	1	1	32050
3	3	алыча	10					0	1	1	0
4	4	яблоня садовая	19					0	1	1	0
5	5	яблоня садовая	16					0	1	1	0
										итого	64062,5

члены комиссии

Е.Н. Шегеда — начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко — начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Грищук — консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова — заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский городской округ»
_____ Л.В. Пахоменко

М.П. «18» октября 2021г.

Акт
обследования зеленых насаждений
N 07/10 от "18" октября 2021 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский городской округ»

членов комиссии:
Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский городской округ»
Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский городской округ»
Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский городской округ»
Л.И. Твердохлебова– заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский городской округ»
(должность, ф.,и.,о.)
по заявлению N 9525/01-23 от 14.10.2021 года
Сербина А.В. инд.236000 г. Калининград, ул. Красносельская, д.82 корп.1, кв.142
(наименование заявителя, почтовый адрес)
проведено обследование земельного участка, расположенного: Зеленоградский район, пос. Лесной, ул. Центральная
кадастровый номер: обустройство проезда к земельному участку с КН 39:05:020301:1020

В результате проведённого обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости.

Комиссия считает возможным выдать заявителю порубочный билет на вырубку 5 (пять) деревьев, 3 (три) сохранить, в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.

Председатель комиссии: _____ Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский городской округ»

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова– заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
МО «Зеленоградский городской округ»
_____ Л.В. Пахоменко
М.П. «18 » октября 2021 г.

Перечетная ведомость зеленых насаждений

На земельном участке, расположенном: Зеленоградский район, пос. Лесной, ул. Центральная
Кадастровый номер : обустройство проезда к земельному участку с КН 39:05:020301:1020
Наименование арендатора (собственника) : Сербин А.В.

№ П/П	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насажде-ний	Диаметр ствола (для деревьев-на высоте 1,3м)см.	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов в м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Тополь чёрный	133			Усыхание ветвей слом ветвей механическое повреждение гниль дупло угнетение инородное тело	вырубить	
2	2	Боярышник однопестичный	16			Водяные побеги наклон угнетение	вырубить	
3	3	Алыча	10			Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей механическое повреждение угнетение	вырубить	
4	4	Яблоня садовая	19			Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей механическое повреждение угнетение гниль рак	вырубить	
5	5	Яблоня садовая	16			Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей механическое повреждение угнетение гниль рак	вырубить	
6	6	Яблоня садовая	16			Водяные побеги механическое повреждение угнетение	Сохранить	
7	7	Алыча	13			Водяные побеги искривление стволовой части наклон угнетение	Сохранить	
8	8	Яблоня садовая	31			Водяные побеги искривление стволовой части угнетение	Сохранить	

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Грищук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова- заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

39 А А 2331751

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Калининград Калининградской области, тринадцатого сентября две тысячи двадцать первого года

Я, гр. **Сербин Алексей Владимирович**, 28 июля 1977 года рождения, место рождения: гор. Калининград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 27 02 458496, выданный отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда 14 июня 2002 года, код подразделения 392-001, зарегистрирован по месту жительства по адресу: город Калининград, улица Красносельская, дом 82, корпус 1, квартира 142, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Болотова Артема Вячеславовича**, 30 ноября 1988 года рождения, место рождения: гор. Калининград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 27 08 209721, выданный Отделением УФМС России по Калининградской области Октябрьского района города Калининграда 12 декабря 2008 года, код подразделения 390-005, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Калининград, улица Радистов, дом 33, квартира 26,

или гр. **Крестоверову Карину Валентиновну**, 19 октября 1978 года рождения, место рождения: гор. Калининград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 27 01 270508, выданный ОВД Центрального района города Калининграда 30 июля 2001 года, код подразделения 392-005, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Калининград, улица Коммунальная, дом 16, квартира 3,

представлять мои интересы во всех учреждениях и организациях города Калининграда и Калининградской области, в том числе в МУП ЖКХ «Коммунальник», МУП ЖКХ «Благоустройство», МУП ЖКХ «Теплогаз», «Петербургрегионгаз», АО «Янтарьэнерго», ОАО «Янтарьэнергосбыт», Радиофикации (служба связи и оповещения ГО и ЧС), Телефонизации, ПАО «Ростелеком», Главном управлении МЧС России по Калининградской области, Управлении ГИБДД УВД Калининградской области, Управлении Федеральной Антимонопольной службы, Территориальном отделе ТУ Роспотребнадзора по Калининградской области, Отделе государственного пожарного надзора, Управлении дорожного хозяйства Администрации Калининградской области, ОАО «Калининградгазификация», территориальном отделе Управления Роснедвижимости по Калининградской области, в Управлении Росреестра по Калининградской области, в ФБУ «Кадастровая палата» по Калининградской области, в Управлении Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Калининградской области, в Управлении архитектуры и градостроительства, в отделениях АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», в межрайонной инспекции ФНС РФ, в ЖЭУ, в СЭС, в МП КХ «Водоканал», в ЦГСЭН, Правительстве Калининградской области, в администрации городского округа «Город Калининград», в районной администрации городского округа «Город Калининград», администрации муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области, административных органах Калининградской области, в инспекции госархстройнадзора, органах местного самоуправления, поселковой администрации, в ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и его отделениях, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости его территориальном органе или подведомственном ему государственном бюджетном учреждении, наделенном соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, нотариальной конторе по вопросам сбора документов, необходимых для строительства объектов недвижимости на:

- земельном участке с кадастровым номером 39:05:020301:1020, находящемся по адресу: **Россия, Калининградская область, город Зеленоградск, поселок Лесной;**
- земельном участке с кадастровым номером 39:05:020301:1019, находящемся по адресу: **Россия, Калининградская область, город Зеленоградск, поселок Лесной,**
- земельном участке с кадастровым номером 39:05:020301:1018, находящемся по адресу: **Россия, Калининградская область, город Зеленоградск, поселок Лесной,** с правом ведения строительства, осуществления контроля качества выполняемых работ, получения согласований, разрешений, в том числе предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ, получения технических условий в инженерных службах, с правом уточнения границ земельного участка, для

г.Кали-

ООО «Типография «Еврокопия-2 СПб», г. Санкт-Петербург, 2021 г. Уровень «В».

-нинград

чего предоставляю право заключать договоры, делать заявления от моего имени, расписываться за меня, подавать и получать справки и документы, с правом получения выписок из государственного кадастра недвижимости, выписок из ЕГРН, с правом заказа и получения технических паспортов и кадастровых паспортов, кадастровых планов, технических планов, с правом постановки на кадастровый учет, с правом присвоения адреса объекту недвижимости, с правом сдачи приемным комиссиям, подписания акта приема-передачи, с правом ввода и сдачи в эксплуатацию, а также быть представителем в органах регистрации прав по вопросу регистрации права собственности на мое имя на объекты недвижимости, с правом регистрации и снятия зарегистрированных обременений (ограничений), вносить все необходимые платежи, в том числе регистрационные сборы и пошлины, вносить изменения в ЕГРН, получать выписку из ЕГРН, другие зарегистрированные документы, подавать в органы регистрации прав заявления при подаче или возврате документов с регистрации, получать эти документы, подавать дополнительные документы, заполнять и подавать декларации об объектах недвижимости,

а также быть моим представителем по всем вопросам, связанным с газоснабжением, водоснабжением, водоотведением и электроснабжением объектов недвижимости на:

- земельном участке с кадастровым номером 39:05:020301:1020, находящемся по адресу: **Россия, Калининградская область, город Зеленоградск, поселок Лесной;**
- земельном участке с кадастровым номером 39:05:020301:1019, находящемся по адресу: **Россия, Калининградская область, город Зеленоградск, поселок Лесной,**
- земельном участке с кадастровым номером 39:05:020301:1018, находящемся по адресу: **Россия, Калининградская область, город Зеленоградск, поселок Лесной,,** с правом расписываться за меня, согласовывать проекты, делать заявления, получить технические условия на подключение, подписать договоры на электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, осуществить мероприятия по технологическому присоединению, подписывать приемно-сдаточные акты, наряды, осуществлять контроль за монтажными работами, производить необходимые расчеты, заключать договоры (дополнительные соглашения) на обслуживание, в том числе договор на водоснабжение, договор на водоотведение, договор на газоснабжение, договор на электроснабжение, заключать другие договоры на обслуживание, в том числе на абонентское обслуживание, с правом получения книжек по обслуживанию, с правом установки счетчиков, расписываться за меня, получать и подавать справки, удостоверения и документы, уплачивать необходимые платежи, с правом уплаты коммунальных платежей, с правом постановки на налоговый учет, вносить необходимые платежи, пошлины и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Каждый из представителей обладает всеми полномочиями, указанными в настоящей доверенности.

Доверенность выдана сроком на два года, с правом передоверия.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель _____

Российская Федерация

Город Калининград Калининградской области

Тринадцатого сентября две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Береговым Олегом Витальевичем, нотариусом Калининградского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: №39/3-н/39-2021-19-393

Уплачено за совершение нотариального действия: 1800 руб. 00 коп.

О.В. Береговой

НОТАРИУС О.В. БЕРЕГОВОЙ ... ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА ... НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

22.084.956

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	3	9	3	0	5	0	0	0	2	8	0	9	2	0	2	1	0	0	У	7	7.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявление вх. **№ 2824/МФЦ от 14.09.2021 г. Сербин Алексей Владимирович,**
адрес заявителя: **236010, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Красносельская, д. 82, корп. 1, кв. 142**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя– физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калининградская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

(муниципальный район или городской округ)

п. Лесной

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **39:05:020301:1020**

Площадь земельного участка: **833 кв.м**

Градостроительный план согласован:

М.П.

_____ / С.А. Заболотный /
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель главы администрации МО «Зеленоградский городской округ»
(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата выдачи **«28» сентября 2021 г.**
(дд.мм.гг.)

Градостроительный план исполнен:

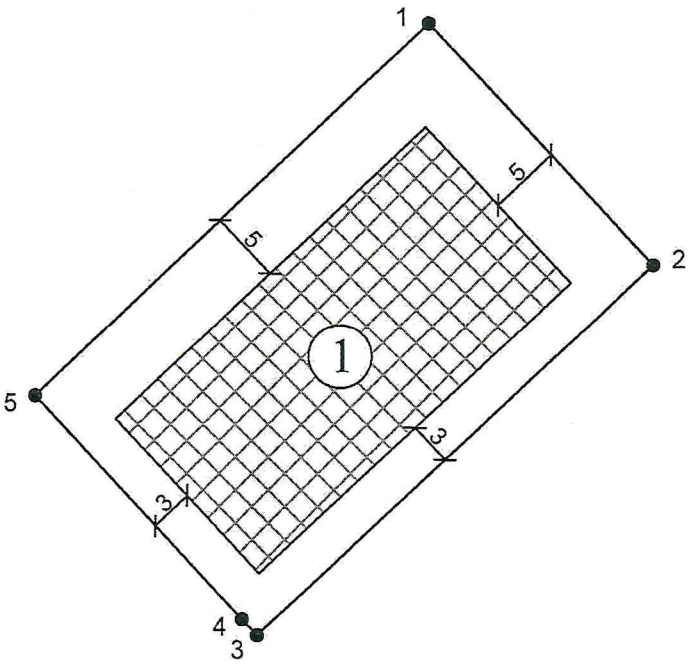
_____ / Э.В. Калтайс /
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Зеленоградский городской округ»
(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

_____ / А.В. Ломай /
(подпись) (расшифровка подписи)

Управление архитектуры и градостроительства администрации МО «Зеленоградский городской округ»
(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 39:05:020301:1020



1 - места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

——— - граница земельного участка

1 2 3 4 - обозначение (номер) характерной точки границ земельного участка

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.		Дата

Калининградская область, Зеленоградский р-н, п. Лесной

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 39:05:020301:1020
М1:500

Стадия	Лист	Листов
	2	

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	**Y**
1	388258.3	1196823.4
2	388241.83	1196838.85
3	388216.58	1196811.62
4	388217.51	1196810.73
5	388232.98	1196796.41

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	----	---

Проект планировки территории не утвержден

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Проект планировки территории и проект межевания территории не утверждены

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:
Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Установлен градостроительный регламент

2.1. *Решение окружного Совета Депутатов МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (второго созыва) от 31.08.2021 г. № 99 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области»*

(Наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	*2*	*3*	*4*
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2	**2.2**	**Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)***	**Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственныхживотных**
3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

1	2	3	4
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
9	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
10	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
13	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
17	13.1	Ведение огородничества*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

Примечание:

* - данный вид разрешенного использования устанавливается вусловиях сельских населенных пунктов.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	*2*	*3*	*4*
1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
2	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
4	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	*2*	*3*	*4*
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Участок не правильной формы	**Участок не правильной формы**	**Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м., максимальный размер земельного участка –1500 кв.м.**	**Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м., минимальные отступы зданий, строений, сооружений от прочих границ земельного участка – 3 м.**	**3 эт.**	**40%**	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: ---

3.1. Объекты капитального строительства

№ --- (согласно чертежу градостроительного плана), --- (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ---,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ --- (согласно чертежу градостроительного плана), *Информация отсутствует* (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

№	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв.м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Приаэродромная зона международного аэропорта Калининград «Храброво»	**полностью**	**833**	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 27.12.2019). Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460.
2	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря	**полностью**	**833**	Статьи 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-26; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78. Реестровый номер границы: 39:00-6.280.
3	Зона с особым режимом использования территории национального парка "Куршская коса"	**полностью**	**833**	Статьи 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-26; реквизиты документа-основания: территориальное землеустройство на землях особо охраняемых природных территории федерального значения Национальный парк «Куршская коса от 18.07.2008 № 5-08. Реестровый номер границы: 39:05-6.538.

6.Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3	4
1	Приаэродромная зона международного аэропорта Калининград «Храброво»	---	---	---
2	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря	---	---	---
3	Зона с особым режимом использования территории национального парка "Куршская коса"	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов_____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - квартал_____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Не предоставлены

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Электроснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Не предоставлены

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Проектирование вести при условии получения технических условий на подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации и договора на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» (второго созыва) от 19 октября 2020 г. № 29 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области»

11. Информация о красных линиях: *не имеется*

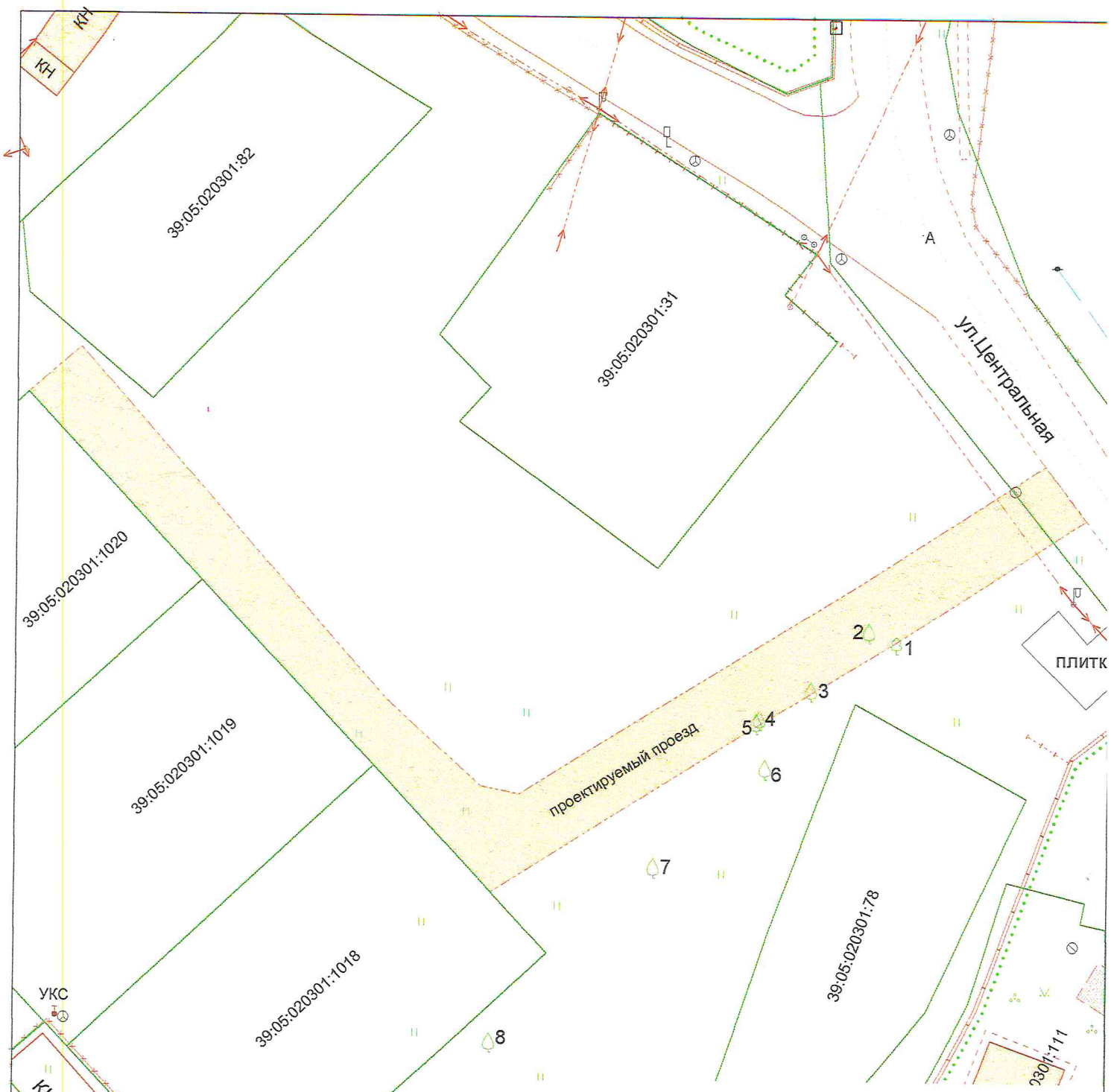
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство ***в течение трех лет со дня его выдачи****. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, не допускается.*

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью ___ Н ___
(___ одиннадцать ___) листов
Начальник общего отдела
администрации
МО «Зеленоградский городской округ»
_____ Н.В. Амелина
«28» сентября 2021 г.

Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградская область Российская Федерация

ОБЩИЙ ОТДЕЛ



№	Наименование породы	Высота, м	Диаметр, см
1	Тополь черный	27	133
2	Боярышник однопестичный	7	16
3	Алыча	6	10
4	Яблоня садовая	6	19
5	Яблоня садовая	6	16
6	Яблоня садовая	6	16
7	Алыча	8	13
8	Яблоня садовая	7	31

Подеревная съемка земельного участка

Адрес объекта: Калининградская область, р-н Зеленоградский, п. Лесной

масштаб	лист	листов
1:500	1	1

Должность	Фамилия И.О.	подпись	дата
Инженер	Сарояна К.А.		20.09.21
Ген. директор	Сарояна К.А.		21.09.21

Система координат МСК 39

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная идея"

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (4012) 97-14-83 факс: (4012) 97-14-83.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт https://kaliningrad.rcfh.ru/

Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности

от «19» августа 2021 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 18 августа 2021 г. в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности расположенной на участке по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Лесной, ул. Центральная.

Обследование проведено на основании договора с Сербиным А.В. № 157 от 11 августа 2021 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано 8 деревьев (8 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Яблоня садовая *(Malus domestica)*	4	50,00 %
Алыча (*Prúnus cerasiféra*)	2	25,00 %
Боярышник однопестичный (*Crataégus monógyna*)	1	12,50 %
Тополь чёрный *(Pópulus nígra)*	1	12,50 %

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. №

2047) и «Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	6	75,00 %	ослабленные
3	2	25,00 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – **2,2**

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (87,50 %), усыхание ветвей (50,00 %), слом ветвей (50,00 %), механические повреждения (75,00 %) и дупло (12,50 %).

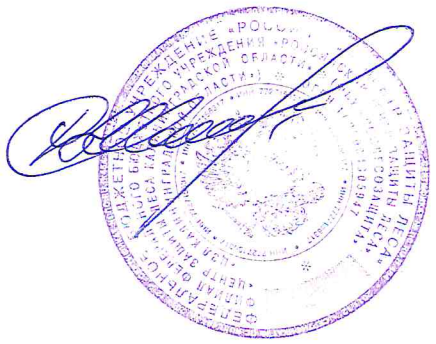
Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 37,50 %, раковыми заболеваниями – 25,00 %.

Так же имеется: наклон (25,00 %), угнетение (100 %), искривление стволовой части (25,00 %) и инородные тела (12,50 %).

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (**12,50 %**), предположительно, аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала  /Шепелев С.В./

Специалист: /Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Лесной, ул. Центральная	Заказчик: Сербин А.В.
№ п/н	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Тополь чёрный	133	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, гниль, дупло, угнетение, инородное тело.	Аварийное дерево.
2	Боярышник однопестичный	16	2	Водяные побеги, наклон, угнетение.	
3	Алыча	10	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, угнетение.	
4	Яблоня садовая	19	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, гниль, рак, угнетение.	
5	Яблоня садовая	16	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, гниль, рак, угнетение.	
6	Яблоня садовая	16	2	Водяные побеги, механическое повреждение, угнетение.	
7	Алыча	13	2	Водяные побеги, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
8	Яблоня садовая	31	2	Водяные побеги, искривление стволовой части, угнетение.	

Специалист Бутока С.В.

Дата обследования 18.08.2021 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р	Ф	-	3	9	-	2	-	2	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	3	1	6	0	/	П

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вх. **№ 20210914-009-56 от 14.09.2021 Болотова А.В. (по доверенности от Сербина А.В.)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

МО «Зеленоградский городской округ»

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

р-н Зеленоградский, п. Лесной

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

39:05:020301:1020 от 26.11.2020

Площадь земельного участка:

833 кв. м

Градостроительный план подготовлен:

М.П.

_____ / Иванюк А.А. / Заместитель директора по градостроительной деятельности ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

(подпись) (расшифровка подписи) (должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата «01» 10 2021 г.

(дд.мм.гг.)

Градостроительный план исполнен:

_____ / Попова М.В. / Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

(подпись) (расшифровка подписи) (должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

_____ / Дудченко М.А. / Инженер 1-ой категории отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

(подпись) (расшифровка подписи) (должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.08.2021 № 99/2021/409534360			
Кадастровый номер:		**39:05:020301:1020**	

Номер кадастрового квартала:	39:05:020301
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская область, р-н Зеленоградский, п. Лесной
Площадь:	833 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4448.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:05:000000:2244
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.08.2021 № 99/2021/409534360			
Кадастровый номер:		**39:05:020301:1020**	

Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Сыромахо Даниил Викторович №39-10-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.08.2021 № 99/2021/409534360			
Кадастровый номер:		**39:05:020301:1020**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

06.08.2021 № 99/2021/409534360

Кадастровый номер:	**39:05:020301:1020**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 39:05:020301:1020-39/026/2020-1 от 26.11.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.1. дата государственной регистрации:		07.05.2021
	3.1.1. номер государственной регистрации:		39:05:020301:1020-39/025/2021-5
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 11.12.2020 по 31.05.2069
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Сербин Алексей Владимирович
	3.1.1. основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка' №ФС-2020/12-76 от 11.12.2020; 'Соглашение об уступке прав по договору аренды' от 23.04.2021
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

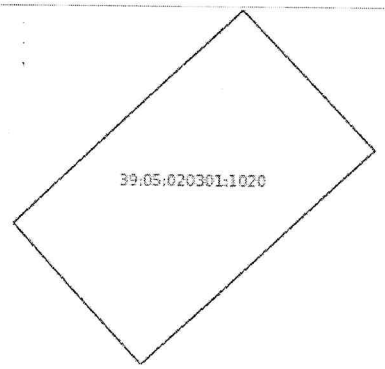
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.08.2021 № 99/2021/409534360			
Кадастровый номер:		**39:05:020301:1020**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

06.08.2021 № 99/2021/409534360

Кадастровый номер: **39:05:020301:1020**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388258.3	1196823.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	388241.83	1196838.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	388216.58	1196811.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	388217.51	1196810.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	388232.98	1196796.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

238530, Калининградская обл.
г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а
тел.: (40150) 3-13-62
факс: (4012) 46-36-39
E-mail: info@admzelenogradsk.ru

19.10.2021 № 7489/исх-21

при ответе просьба ссылаться на наш исходящий номер

Директору
ФГБУ Национального парка
«Куршская коса»
А.А. Калине

Уважаемый Анатолий Анатольевич!

Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» направляет в Ваш адрес на согласование 2 экземпляра порубочного билета №07/10 от 19.10.2021г на вырубку 5 деревьев, для обустройства проезда к земельному участку с КН 39:05:020301:1020 по адресу: пос. Лесной, Зеленоградский район.

Приложение на 25 листах.

С уважением,
заместитель главы администрации
муниципального образования
«Зеленоградский городской округ» Г.П. Попшой

Исп. Л.В. Пахоменко
Тел. 84015042220

ПРИНЯТО
делопроизводитель
«21» 10 2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

238530, Калининградская обл.
г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а
тел.: (40150) 3-13-62
факс: (4012) 46-36-39
E-mail: info@admzelenogradsk.ru

18. 10. 2021 № 7489/01-24

при ответе просьба ссылаться на наш исходящий номер

Директору
ФГБУ Национального парка
«Куршская коса»
А.А. Калине

Уважаемый Анатолий Анатольевич!

Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» направляет в Ваш адрес на согласование 2 экземпляра порубочного билета №07/10 от 19.10.2021г на вырубку 5 деревьев, для обустройства проезда к земельному участку с КН 39:05:020301:1020 по адресу: пос. Лесной, Зеленоградский район.

Приложение на 25 листах.

С уважением,
заместитель главы администрации
муниципального образования
«Зеленоградский городской округ» Г.П. Попшой

Исп. Л.В. Пахоменко
Тел. 84015042220

Главе администрации МО
«Зеленоградский городской округ»
С.А. Кошевому

Лаховенко Л.В.

От Сербина Алексей Владимирович
Адрес: г. Калининград ул. Краснофлотская 28 корп. 1 квартира 142.
Тел: +79022510913

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать порубочный билет на вырубку 5 деревьев произрастающих на земельном участке, по которому предусмотрено обустройство подъездных путей к моему земельному участку с кадастровым номером 39:05:020301:1020 расположенного по адресу: Калининградская область г.к. Зеленоградский, п. Лесной

Приложения:
1. Доверенность 39АА 2331751 (2 листа)
2. РПЗУ РФ-39-2-20-0-00-2021-316.0 (1 лист)
3. Подеревная съемка земельного участка (1 лист)
4. Акт (заключение) дендрологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 19 августа 2021 г. (4 листа)
5. Графическая часть земельного участка на №Ч 3930500028092021004774 (12 листов)
6. Выписка из ЕГРН о правах на объект недвижимости от 06.09.2021 № 99/2021/409534360 (6 листов)

«14» октября 2021 г.
(дата)

(подпись)

Я, Болтов Артем Вячеславович
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации МО «Зеленоградский городской округ» на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и предоставленных мною документах с целью подготовки актов, постановлений, договоров и соглашений, осуществления почтовой и электронной переписки, а также размещения информации на официальном сайте администрации МО «Зеленоградский городской округ» (в случае необходимости).

«14» октября 2021 г.
(дата)

(подпись)

Администрация МО «Зеленоградский городской округ»
«14» ОКТ 2021 20 г.
Входящий № 9525/01-03
КАНЦЕЛЯРИЯ

КОНТРОЛЬ